

	Νομοθετική ρύθμιση	Αντιμετώπιση	Δικαιολογητικά	Οικονομική υποχρέωση
ΚΑΤΗΓΟΡΙΟΠΟΙΗΣΗ	Αυθαίρετες κατασκευές που υφίστανται προ του έτους 1975	Οριστική εξαίρεση από κατεδάφιση	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Αίτηση στο πληροφοριακό σύστημα ▪ ΥΔ v.1599 ▪ Ε9 ▪ Τεχνική έκθεση Μηχανικού ▪ Φωτογραφίες ▪ Αεροφωτογραφίες ή δημόσια έγγραφα χρόνου υλοποίησης 	500 €
	Αυθαίρετες κατασκευές που υφίστανται προ του έτους 1983	Οριστική εξαίρεση από κατεδάφιση	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Αίτηση στο πληροφοριακό σύστημα ▪ ΥΔ v.1599 ▪ Ε9 ▪ Τεχνική έκθεση Μηχανικού ▪ Φωτογραφίες ▪ Αεροφωτογραφίες ή δημόσια έγγραφα χρόνου υλοποίησης ▪ Έντυπο προστίμου 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Παράβολο ▪ < 1983, 15% του Ειδικού προστίμου
	Αυθαίρετες μικρές παραβάσεις (ανεξαρτήτως αριθμού τους)	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Οριστική εξαίρεση από κατεδάφιση 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Αίτηση στο πληροφοριακό σύστημα ▪ ΥΔ v.1599 ▪ Τεχνική έκθεση Μηχανικού 	500 €
	Αυθαίρετες κατασκευές ή αλλαγές χρήσης με παραβίαση μέχρι 40% κάλυψης και δόμησης και μέχρι 20% ύψους (σε σύγκριση με την οικοδ. Άδεια)	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Οριστική εξαίρεση από κατεδάφιση μετά την συμπλήρωση της Ταυτότητας Κτιρίου 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Αίτηση στο πληροφοριακό σύστημα ▪ ΥΔ v.1599 ▪ Ε9 ▪ Τεχνική έκθεση Μηχανικού(και για Η/Μ) ▪ Σχέδια ▪ Δελτίο δομικής τρωτότητας και μελέτη στατικής επάρκειας όπου απαιτείται. ▪ Φωτογραφίες ▪ Αεροφωτογραφίες ή δημόσια έγγραφα χρόνου υλοποίησης ▪ Έντυπο προστίμου 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Παράβολο ▪ Ειδικό πρόστιμο ▪ 1983-2003 80% του Ειδικού προστίμου

<p>Αυθαίρετες κατασκευές ή αλλαγές χρήσης με παραβίαση μέχρι 40% κάλυψης και δόμησης και μέχρι 20% ύψους (σε σύγκριση με την οικοδ. Άδεια) εντός προκηπίου ή ακάλυπτου</p>	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Αναστολή κυρώσεων για 30 χρόνια 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Αίτηση στο πληροφοριακό σύστημα ▪ ΥΔ ν.1599 ▪ Ε9 ▪ Τεχνική έκθεση Μηχανικού(και για Η/Μ) ▪ Σχέδια ▪ Δελτίο δομικής τρωτότητας και μελέτη στατικής επάρκειας όπου απαιτείται. ▪ Φωτογραφίες ▪ Αεροφωτογραφίες ή δημόσια έγγραφα χρόνου υλοποίησης ▪ Έντυπο προστίμου 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Παράβολο ▪ Ειδικό πρόστιμο ▪ 1983-2003 80% του Ειδικού προστίμου
<p>Αυθαίρετες κατασκευές ή αλλαγές χρήσης με περαιωμένη διαδικασία των ν. 3775/09, ν.3843/10</p>	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Οριστική εξαίρεση από κατεδάφιση μετά την συμπλήρωση της Ταυτότητας Κτιρίου 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Αίτηση στο πληροφοριακό σύστημα ▪ ΥΔ ν.1599 ▪ Ε9 ▪ Τεχνική έκθεση Μηχανικού(και για Η/Μ) ▪ Σχέδια ▪ Δελτίο δομικής τρωτότητας και μελέτη στατικής επάρκειας όπου απαιτείται. ▪ Φωτογραφίες ▪ Αεροφωτογραφίες ή δημόσια έγγραφα χρόνου υλοποίησης ▪ Έντυπο προστίμου 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Παράβολο κατά περίπτωση. ▪ Ειδικό πρόστιμο (συμψηφίζεται).
<p>Αυθαίρετες κατασκευές ή αλλαγές χρήσης εκτός των ανωτέρω</p>	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Αναστολή κυρώσεων για 30 χρόνια. 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Αίτηση στο πληροφοριακό σύστημα ▪ ΥΔ ν.1599 ▪ Ε9 ▪ Τεχνική έκθεση Μηχανικού(και για Η/Μ) ▪ Σχέδια ▪ Δελτίο δομικής τρωτότητας και μελέτη στατικής επάρκειας όπου απαιτείται. ▪ Φωτογραφίες ▪ Αεροφωτογραφίες ή δημόσια έγγραφα χρόνου υλοποίησης ▪ Έντυπο προστίμου 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Παράβολο ▪ Ειδικό πρόστιμο

ΕΠΙΠΛΕΟΝ ΠΕΡΙΠΤΩΣΕΙΣ ΑΥΘΑΙΡΕΤΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ και ΧΡΗΣΕΩΝ

	<p>Πρόχειρες αυθαίρετες κατασκευές</p>	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Αναστολή κυρώσεων για 30 χρόνια 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Αίτηση στο πληροφοριακό σύστημα ▪ ΥΔ v.1599 ▪ Τοπογραφικό Διάγραμμα ▪ Τεχνική έκθεση Μηχανικού ▪ Φωτογραφίες ▪ Αεροφωτογραφίες ή δημόσια έγγραφα χρόνου υλοποίησης ▪ Αποδεικτικά δικαιώματος υπαγωγής ▪ Γνωμοδότηση αρμόδιας επιτροπής ▪ Έντυπο προστίμου 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Παράβολο ▪ Ειδικό πρόστιμο
	<p>Αυθαίρετες κατασκευές και χρήσεις σε παραδοσιακό οικισμό</p>	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Αναστολή κυρώσεων για 30 χρόνια 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Αίτηση προς αρμόδια επιτροπή συνοδευόμενη από : <ul style="list-style-type: none"> - τοπογραφικό διάγραμμα, - τεχν. Έκθεση Μηχανικού - ΥΔ Μηχανικού για υποβολή ταυτόσημων στοιχείων στο σύστημα, - αποδεικτικά χρόνου κατασκευής - αποδεικτικά δικαιώματος υπαγωγής ▪ Αίτηση στο πληροφοριακό σύστημα ▪ ΥΔ v.1599 ▪ Ε9 ▪ Δελτίο δομικής τρωτότητας και μελέτη στατικής επάρκειας όπου απαιτείται. ▪ Τεχνική έκθεση Μηχανικού(και για Η/Μ) ▪ Αεροφωτογραφίες ή δημόσια έγγραφα χρόνου υλοποίησης ▪ Παράβολο ▪ Έντυπο προστίμου 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Παράβολο ▪ Ειδικό πρόστιμο

	<p>Αυθαίρετες κατασκευές και χρήσεις σε διατηρητέο κτίριο (εντός όγκου κτιρίου ή προσθήκες καθ' ύψος <10% της συνολικής δόμησης)</p>	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Αναστολή κυρώσεων για 30 χρόνια 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Αίτηση στο πληροφοριακό σύστημα ▪ ΥΔ ν.1599 ▪ Τεχνική έκθεση Μηχανικού(και για Η/Μ) ▪ Αεροφωτογραφίες ή δημόσια έγγραφα χρόνου υλοποίησης ▪ Παράβολο ▪ Έντυπο προστίμου ▪ Αίτηση προς ΚΕΣΑ συνοδευόμενη από : <ul style="list-style-type: none"> - φωτογραφική τεκμηρίωση κτιρίου - τοπογραφικό διάγραμμα, - πλήρη αποτύπωση κτιρίου, - τεχν. Έκθεση με το ιστορικό του κτιρίου, - ΥΔ περί μη χαρακτηρισμού του κτιρίου από άλλο φορέα, - δελτίο δομικής τρωτότητας ή μελέτη στατικής επάρκειας, - τεχνική έκθεση Μηχανικού Η/Μ) 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Παράβολο ▪ Ειδικό πρόστιμο
--	---	---	--	---